

**UCHWAŁA NR XIV/113/2025
RADY GMINY ROZDRAŻEW**

z dnia 30 czerwca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu
garażu nr 2 z dotychczasowym najemcą na okres 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), w zw. z § 7 uchwały Rady Gminy Rozdrażew Nr XIV/76/08 z dnia 11 marca 2008 r., Rada Gminy Rozdrażew uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Rozdrażew na dalsze wynajmowanie w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat garażu nr 2 o powierzchni 16,80 m², oznaczonego jako działka nr 639/19 położonego w Rozdrażewie przy ul. Kompanii Rozdrażewskiej 4 stanowiącej własność Gminy Rozdrażew, dotychczasowemu najemcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rozdrażew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Jarocki

Uzasadnienie

W dniu 16.06.2025 r. Pan Paweł Waleński wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu garażu nr 2 wchodzącego w skład zasobu Gminy Rozdrażew na okres 3 lat. Umowa nr G-2/2022 z dnia 1.07.2022 r., na której podstawie Pan Paweł Waleński wynajmuje garaż nr 2 o powierzchni 16,80 m² obowiązuje do 30.06.2025 r. Najemca pierwszą umowę podpisał w dniu 24.06.2016 r. z datą obowiązywania od 1.07.2016 r. łączny okres najmu wraz z wnioskowanym przekroczy 10 lat.

Wójt Gminy Rozdrażew przychylił się do wniosku najemcy i proponuje Radzie Gminy Rozdrażew wynajęcie garażu nr 2 dotychczasowemu najemcy na okres 3 lat, na nowych warunkach.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania m.in. umów najmu lokali użytkowych. Przepis art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z § 1 pkt 3 uchwały Nr XXV/133/2009 Rady Gminy Rozdrażew z dnia 27 lutego 2009 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIV/76/08 Rady Gminy Rozdrażew z dnia 11 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieoznaczony, Wójt Gminy Rozdrażew został upoważniony do wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości, które nie zostały przeznaczone do zbycia i aktualnie nie są zagospodarowane przez gminę na czas dłuższy niż 3 lata. Upoważnienie to dotyczy również zawierania po umowie zawartej na czas oznaczony do lat trzech kolejnych umów z tym samym podmiotem, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Jednak zawieranie umów najmu i dzierżawy na czas określony dłuższy niż 10 lat oraz na czas nieokreślony, wymaga podjęcia uchwały przez Radę.

Nowa umowa będzie zawierana z tym samym najemcą na kolejne 3 lata, a łączny okres najmu przekroczy lat 10, w związku z czym podjęcie uchwały przez Radę Gminy Rozdrażew jest uzasadnione.

Wójt Gminy

mgr Mariusz Dymarski



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XIV/113/2025
Data dokumentu	2025-06-30
Organ wydający	Rada Gminy Rozdrażew
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu garażu nr 2 z dotychczasowym najemcą na okres 3 lat
Identyfikator dokumentu	7E8B8AAC-208D-43B3-92E9-08894F42A0EA

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-340740816
Numer seryjny	22F6C97D65C641A6F472298218125636
Osoba podpisująca	MIROSŁAW JAROCKI
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	03.07.2025 13:42:18
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL